

# BOLETIM COOHAJ

## COND.VERDE –LAGO OESTE –ÁGUAS CLARAS NÚMERO 7 - BRASÍLIA, 27 de Outubro de 1998

### • COOHAJ

**A COOHAJ E O SINDICATO** – Com a vitória da Chapa 2 para a Diretoria do Sindicato dos Jornalistas, inaugura-se uma fase de revitalização das relações da Cooperativa com o Sindicato, retomando uma dinâmica que já foi de estreita cooperação, como nunca deveria Ter deixado de ser. O Sindicato está sob a presidência de Edgard Tavares, ex-Diretor Financeiro da COOHJ, e o atual Presidente da Cooperativa integra a nova Diretoria do Sindicato. Diversas parcerias estão sendo estudadas, com vistas a que a COOHAJ consolide a sua vocação inalienável, qual seja, viabilizar, a solução de moradia para a categoria dos Profissionais da Comunicação do DF, além de profissionais de outras áreas que desejem a ela se associar.

### • CONDOMÍNIO VERDE

**EIA-RIMA** – Face a problemas

**JÁ TEMOS LEIS** – Em Assembléia realizada no dia 03/10/98 foram aprovadas a Convenção e o Regimento Interno, que contém as normas de Edificação, do Condomínio Verde. Os associados poderão retirar as suas cópias na sede da Cooperativa ou na Portaria do Condomínio. Este é mais um passo da maior relevância no rumo da consolidação do Condomínio.

**QUIOSQUE** – Já são diversos os interessados em operar o quiosque do Condomínio. No momento da inscrição, que se encerra no dia 26 de novembro, o candidato deverá informar : 1 - Jornada semanal de funcionamento do quiosque; 2 - Variedade do cardápio, tabela de preços e prazo de validade; 3 - Disposição/disponibilidade para investir; 4 - Proposta de retorno financeiro para o Condomínio ( carência e valores ); 5 - Prazo para início de funcionamento; 6 - Rol do que será disponibilizado para os associados ( mesas, cadeiras, etc.). A escolha será feita pela Diretoria em conjunto com o Conselho Fiscal, priorizando, em condições similares, o condômino, o associado da COOHAJ e depois terceiros.

**PÁRA-RAIOS** - A segurança do Condomínio, em especial a dos moradores e dos que estão construindo aumentou muito agora que já estão instalados pára- raios nas três caixas d'água.

**MUTIRÃO ECOLÓGICO** – No último dia 10 de outubro foi realizado um mutirão ecológico no Condomínio, coordenado pela associada Francisca Irene, formada com Agente Ambiental. O evento teve enorme sucesso, envolvendo diversos associados e, fundamental, expressivo número de crianças, contribuindo para a formação da consciência ecológica da nova geração. Muito lixo foi recolhido e por unanimidade os participantes decidiram pela realização de novos mutirões, em futuro breve.

**ADEUS ÀS GAMBIARRAS** – De acordo com o Regimento Interno aprovado e no rumo à regularização, não podemos mais conviver com as gambiarras de luz e água ainda existentes no Condomínio. Os condôminos deverão regularizar tais situações até o dia 28 de novembro, após o que, lamentavelmente, seremos forçados a retirar as ligações de luz e água que persistam.

### • LAGO OESTE

**CONDOMÍNIO FECHADO** – Decisão histórica foi tomada pela Assembléia do dia 26/09/98, transformando o Lago Oeste num Condomínio fechado. Brevemente serão iniciadas as obras de cercar a poligonal do Condomínio, com implantação de Portaria para controle do acesso aos lotes. A cerca será com mourões de concreto de 2,80m e plantio de sansão do campo, gerando uma cerca viva.

**NOVA ASSEMBLÉIA** – No próximo dia 3 de novembro em nova Assembléia Seccional, votaremos a Convenção e o Regimento Interno do Condomínio, com as Normas de Edificação. É fundamental o comparecimento de todos, para que as normas expressem o sentimento dos condôminos. Como experiência, foi votado realizar a Assembléia na Terça-feira à noite. Outras decisões da Assembléia de 26/09/98, foram :

**HIDRÔMETROS** – Serão instalados hidrômetros na entrada dos lotes construídos e em construção , fixando-se cota de consumo de água mensal livre, cobrando-se o consumo excedente.

**CAI A TAXA DE MANUTENÇÃO** – Foi aprovada redução de 20% na Taxa de Manutenção , que passa, já neste mês de novembro, de R\$ 10,00 para R\$ 8,00.

**VAMOS PAGAR A CERCA-** Para cobrir os custos da cerca, em grande parte assumidos pelas reservas do Condomínio, foi criada uma taxa Extra de R\$ 6,00 durante dez meses.

**TAXA DE TRANSFERENCIA** – Foi instituída uma Taxa de Transferência no valor de 2% do valor do lote, a ser cobrada no momento em que se der a transferência de titularidade de qualquer lote no Lago Oeste.

**VALORIZAÇÃO** – A partir de 1º de dezembro os lotes do Lago Oeste passam a custar R\$ 5.000,00 ( cinco mil reais ). Até lá, as vendas estão suspensas.

## • ÁGUAS CLARAS

**A HORA DA VERDADE** – Muito poucos associados atualizaram o cadastro do Projeto Águas Claras. Neste momento, entendemos que alguma deliberação precisa ser tomada, seja de se iniciar a construção, ainda que de apenas um ou dois prédios, ou coletivamente, decidirmos por aguardar um momento melhor. Nesse sentido, pretendemos marcar uma Assembléia para o mês de dezembro, que permita à Direção da Cooperativa saber efetivamente quantos associados estão dispostos e em condições de assumir o compromisso de construir. Assim, convidamos os associados de Águas Claras a uma reflexão em profundidade sobre o assunto. A ordem de grandeza do compromisso mensal deverá ser mais ou menos a que já foi apresentada em Boletim anterior, podendo variar um função dos contatos que estamos mantendo e do fato de se manter o projeto anterior, que por sinal até agora não foi localizado, ou se partir para um projeto mais economico, a ser desenvolvido pela construtora e aprovado pelos associados